

## ПРОТОКОЛ № 33

заседания комиссии по установлению необходимости/ отсутствия  
необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Оренбургской области

Дата проведения заседания: 09.12.2020 года

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин.

Место проведения заседания: в режиме видеоконференции.

Состав комиссии утвержден приказом Минстроя области № 68-пр от 3 июня 2019 года.

### **На заседании присутствовали:**

Щербаков Г.В. – начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Панькин О.И. – генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

### **Секретарь комиссии:**

Ильина М.В. – начальник планово-технического управления некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

### **Члены комиссии:**

Белан О.Н. – заместитель генерального директора по организационно-технической части некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Дегтярева И.Ю. – главный специалист отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Дудник А.Н. – начальник отдела проектного сопровождения некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Петров Д.В. – и.о. заместителя начальника Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области,

### **Приглашенные: -**


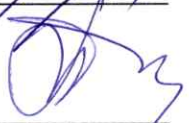





Комиссия правомочна.

## 1. Повестка дня

рассмотрение заявок на установление необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

## Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте регионального оператора <https://orbfond.ru> и хранится некоммерческой организацией «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

Председатель комиссии		Г.В. Щербаков
Заместитель председателя комиссии		О.И. Панькин
Секретарь комиссии		М.В. Ильина
Члены комиссии:		О.Н. Белан
		И.Ю. Дегтярева
		А.А. Дудник
		Д.В. Петров

## Приложение № 1

**Решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области**

**«09» декабря 2020 года в 15:00 часов**

№	Адрес МКД, характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации (лет)	Вид капитального ремонта	Срок по РП	Срок по заявке	По результатам работы Комиссия приняла решения
3413	пос. Светлый, ул. Мира, д. 15	1972	48	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2022	2021	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 г.
3413	пос. Светлый, ул. Мира, д. 15	1972	48	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2021	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2021 г.
3413	пос. Светлый, ул. Мира, д. 15	1972	48	ремонт и (или) переустройство крыши	2032	2021	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 г.
3414	г. Кувандык, ул. Маршала Жукова, д. 14а	1988	32	утепление и (или) ремонт фасада	не установлен	2021	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2021 г.
3415	г. Оренбург, ул. Луговая, д. 85	1968	52	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	2019	2021	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения в 2021 г.
3416	г. Оренбург, ул. Народная, д. 17	1979	41	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	2019	2021	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения в 2021 г.
3417	г. Оренбург, ул. Новорыская, д. 44/1	1978	42	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2019	2021	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 г.
3418	г. Оренбург, ул. Охотская, д. 15	1959	61	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2019	2021	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 г.

3419	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 4а	1960	60	ремонт внутридомовых инженерных систем водопотребления	2019	2021	необходимость проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водопотребления в 2021 г.
3420	г. Оренбург, ул. Тимирязева, д. 4	1979	41	ремонт внутридомовых инженерных систем водопотребления	2019	2021	необходимость проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водопотребления в 2021 г.
3421	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 11	1959	61	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2019	2021	необходимость проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 г.
3422	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 5	1959	61	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2019	2021	необходимость проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 г.
3422	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 5	1959	61	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2019	2021	необходимость проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2021 г.
3423	г. Оренбург, ул. Юркина, д. 7	1959	61	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2019	2021	необходимость проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 г.
3424	пос. Каргала, ул. Восточная, д. 38	1977	43	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2021	необходимость проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 г.
3424	пос. Каргала, ул. Восточная, д. 38	1977	43	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2020	2021	необходимость проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2021 г.
3424	пос. Каргала, ул. Восточная, д. 38	1977	43	ремонт внутридомовых инженерных систем водопотребления	2020	2021	необходимость проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водопотребления в 2021 г.
3425	пос. Новосергиевка, ул. Комарова, д. 7	1975	45	утепление и (или) ремонт фасада	2019	2021	необходимость проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада в 2021 г.
3426	пос. Энергетик, д. 12	1970	50	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2019	2021	необходимость проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 г.
3426	пос. Энергетик, д. 12	1970	50	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2019	2021	необходимость проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2021 г.
3427	г. Орск, пер. Театральный, д. 15	1968	52	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2018	2021	необходимость проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 г.
3428	г. Орск, ул. Новосибирская, д. 12	1968	52	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2018	2021	необходимость проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 г.
3429	г. Оренбург, пер. Игора Третьяка, д. 8	1959	61	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2019	2021	необходимость проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2021 г.
3430	г. Орск, ул. Карельская, д. 41	1986	34	ремонт и (или) переустройство крыши	2019	2021	необходимость проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2021 г.







3460	г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 26	1963	57	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2019	2021	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 г.
3461	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 14	1976	44	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2019	2021	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 г.
3461	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 14	1976	44	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2019	2021	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2021 г.
3462	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 16	1979	41	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2019	2021	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2021 г.
3463	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 18/1	1979	41	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2019	2021	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2021 г.
3464	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 43	1979	41	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2019	2021	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2021 г.
3465	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 6	1975	45	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2019	2021	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2021 г.
3465	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 6	1975	45	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2019	2021	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2021 г.
3466	г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 18/2	1974	46	утепление и (или) ремонт фасада	2019	2030	отсутствия необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2019 году и переносе срока капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников
3467	г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 16	1976	44	утепление и (или) ремонт фасада	2020	2035	отсутствия необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2020 году и переносе срока капитального ремонта на 2035 год, на основании решения общего собрания собственников
3468	г. Кувадык, ул. Октябрьская, д. 11	1979	41	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2019	2030	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2019 году и переносе срока капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников
3468	г. Кувадык, ул. Октябрьская, д. 11	1979	41	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2019	2035	отсутствия необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2019 году и переносе срока капитального ремонта на 2035 год, на основании решения общего собрания собственников
3469	г. Оренбург, пер. Бухарский, д. 4а	1959	61	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2019	2021	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 г.
3470	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 39/3	2001	19	ремонт систем пожаротушения, дымоудаления	2019	2021	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту систем пожаротушения, дымоудаления в 2021 г.



3471	г. Оренбург, ул. Новая, д. 6	1988	32	ремонт систем пожаротушения, дымоудаления	2019	2021	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту систем пожаротушения, дымоудаления в 2021 г.
3472	г. Оренбург, ул. Гершековой, д. 255	1990	30	ремонт систем пожаротушения, дымоудаления	2019	2021	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту систем пожаротушения, дымоудаления в 2021 г.
3473	г. Оренбург, просп. Победы, д. 156/2	1974	46	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2019	2021	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2021 г.
3474	г. Орск, ул. Вокзальное шоссе, д. 1а	1969	51	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2019	2021	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 г.
3475	г. Орск, просп. Ленина, д. 7	1968	52	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2018	2021	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 г.
3476	г. Бугуруслан, ул. Краснознаменная, д. 138	1971	49	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2031	нецелево образно	признания нецелевообразным проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и направлении документов в межведомственную комиссию по признанию МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»
3476	г. Бугуруслан, ул. Краснознаменная, д. 138	1971	49	ремонт и (или) переустройство крыши систем электроснабжения	2031	нецелево образно	признания нецелевообразным проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и направлении документов в межведомственную комиссию по признанию МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»
3476	г. Бугуруслан, ул. Краснознаменная, д. 138	1971	49	утепление и (или) ремонт фасада	2021	нецелево образно	признания нецелевообразным проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и направлении документов в межведомственную комиссию по признанию МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

						<p>жильем помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»</p>	
3476	г. Бузуруслан, ул. Краснознаменная, д. 138	1971	49	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2031	нецелесообразно	<p>признании нецелесообразным проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и направлении документов в межведомственное комиссию по признанию МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»</p>
3476	г. Бузуруслан, ул. Краснознаменная, д. 138	1971	49	ремонт фундамента многоквартирного дома	2031	нецелесообразно	<p>признании нецелесообразным проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и направлении документов в межведомственную комиссию по признанию МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»</p>